

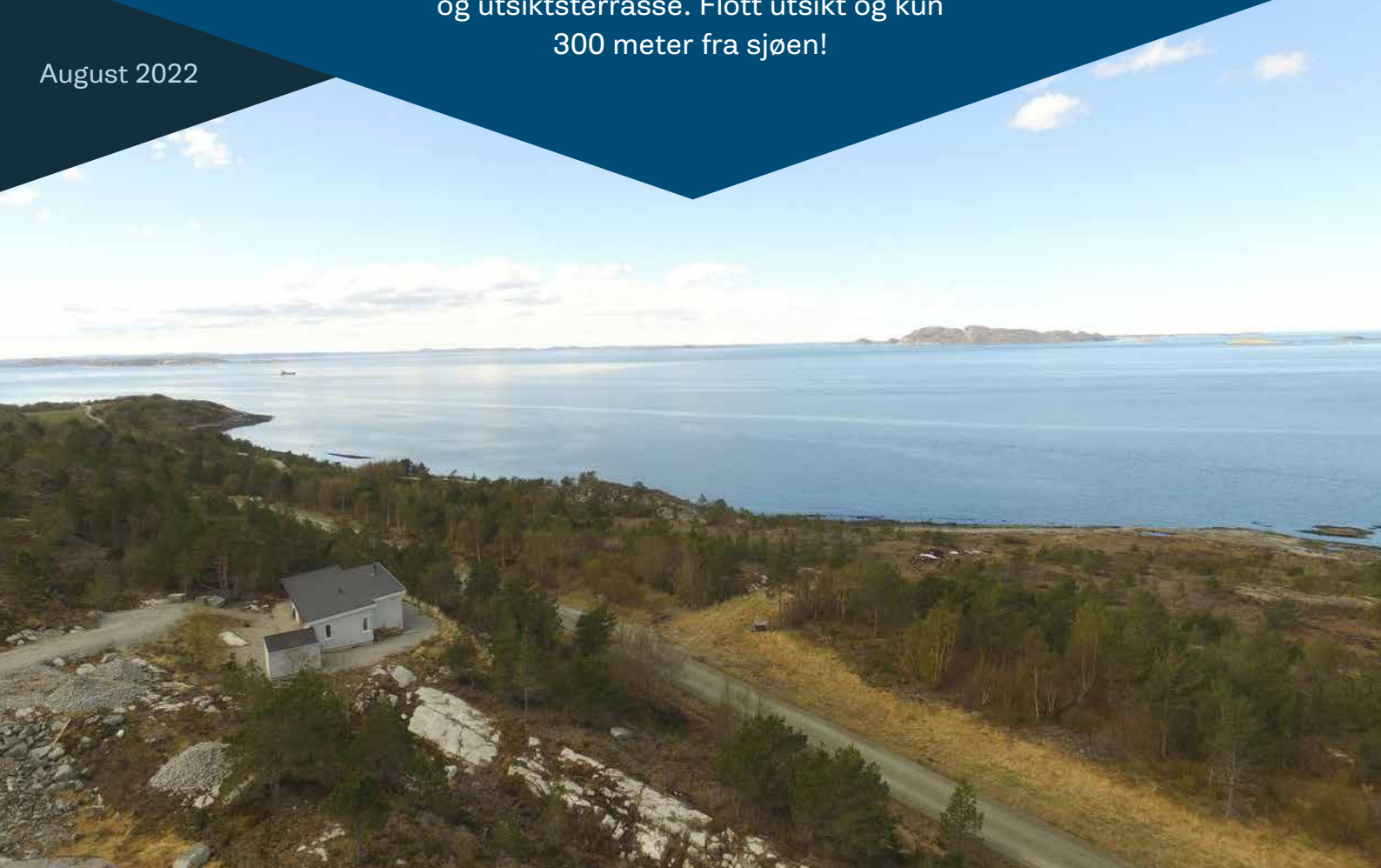


Agdenes

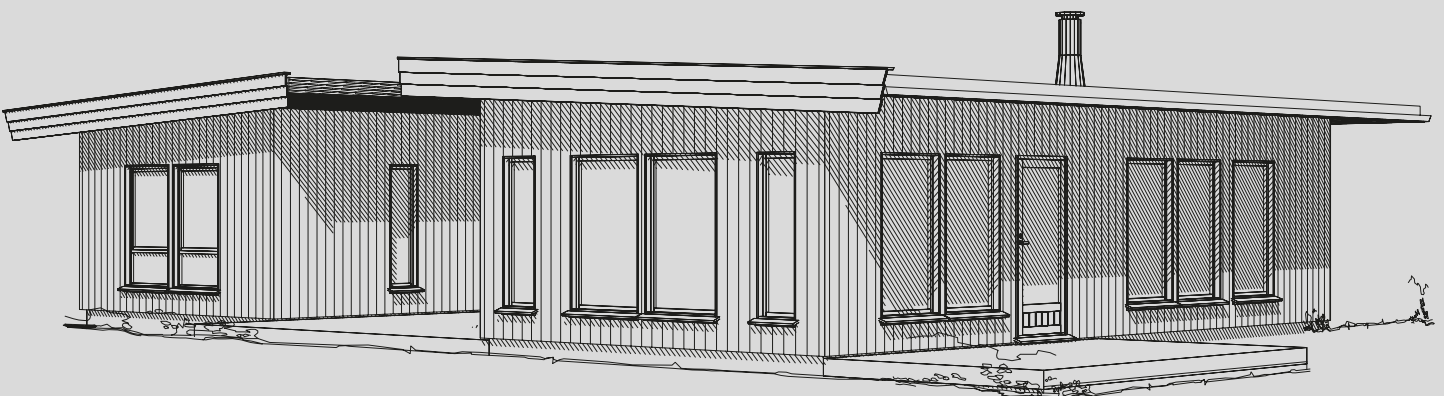
Rishaugmoen Hyttefelt

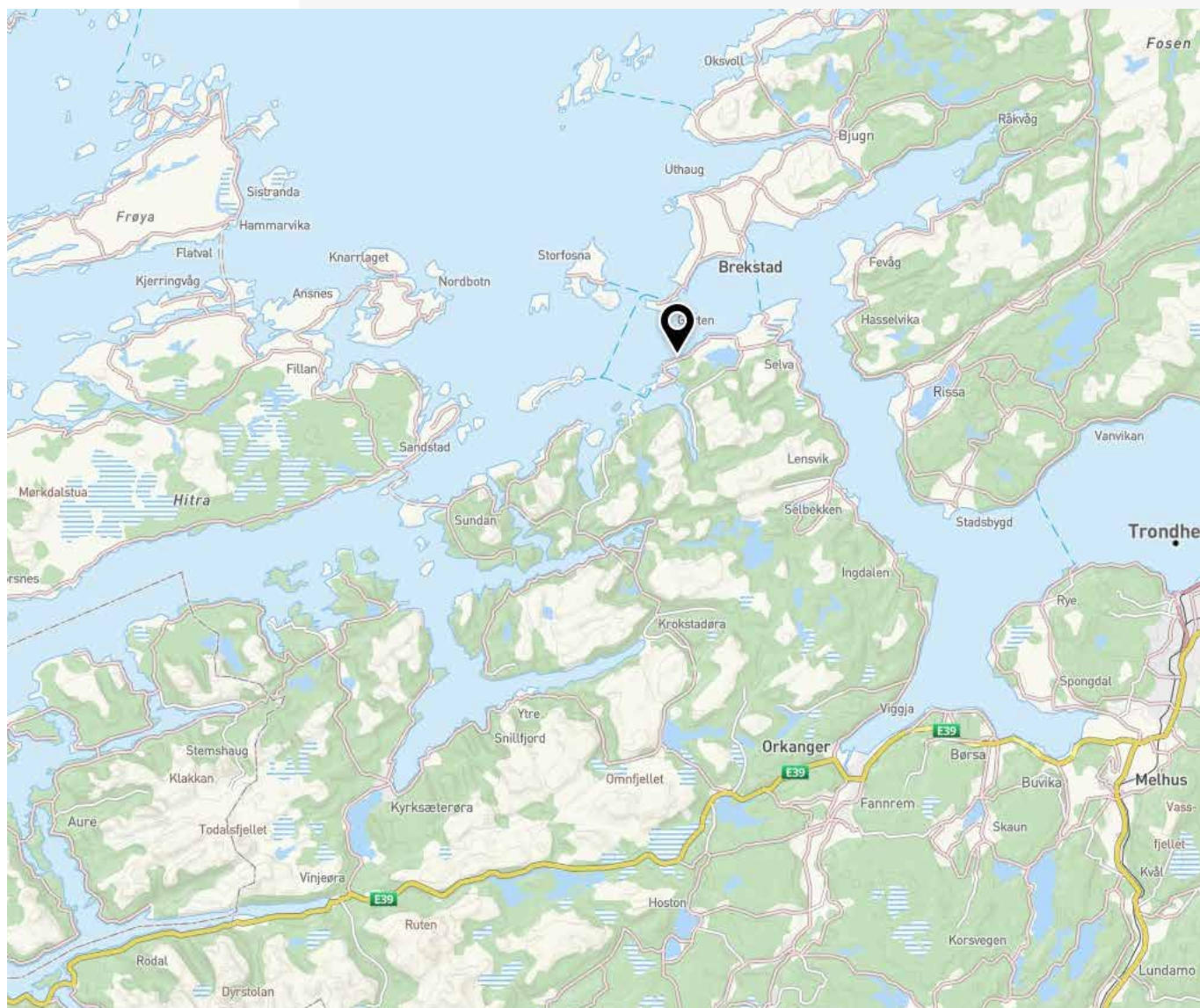
Prosjektert hytte med 3 store soverom,
2 bad, stor stue/kjøkken, skjermet terrasse
og utsiktsterrasse. Flott utsikt og kun
300 meter fra sjøen!

August 2022



Hyttemodell





Velkommen til Rishaugmoen Hyttefelt

Sagt om området: «Vi har reist mye rundt i verden og opplevd mange utrolig vakre steder, men på sydsiden helt ytterst i Trondheimsfjorden må være noe av det vakreste vi har sett. Havet, blomsterengene og sola som så vidt dypper seg ned i havet tar nærmest pusten fra deg.»

Området består av gamle båthus, sandbanker og blomsterenger. Vakrere kan det ikke bli.

Agdenes har svært mange kulturminner av ulike slag, først og fremst i form av gravrøyser, krigsminner, Agdenes fyr, Kong Øysteins havn, steingarder og dessuten noe tradisjonell gårdsbebyggelse. Ytre Agdenes byr på svært mange muligheter for turgåing og rekreasjon.



Utsikt fra Rishaugmoen Hyttefelt

Fakta om stedet

HØYDEMETER: 36 moh

KJØREAVSTAND TRONDHEIM:
1 time og 30 min

KJØREAVSTAND ORKANGER: 1 time

ANDRE FASILITETER: Flott terreng
for turgåing og sykkelturner.
Mulighet for båtplass i nærheten
og flotte båtturer for fiske eller
bare hygge.



Bilde fra Agdenes



Hyttefeltet

I Ytre Agdenes kan man se all båttrafikk til og fra Trondheim. Fantastisk utsikt mot Hitra, Storfosna, Garten og Brekstad. Tomtene ligger i skrånende terreng i sol fra morgen til kveld. Du får tilgang til svaberg helt i sjøkanten, rikt fiske, turterreng og yrende dyreliv.

Rishaugmoen Hyttefelt har solgang gjennom hele dagen, med flotte solnedganger på sommeren.

Rishaugmoen Hyttefelt er et mindre hyttefelt bestående av 12 tomter med nærhet til sjøen. Tomten i nordvest er ikke tiltenkt bebygget, og vil ikke skjerme for fremtidig utsikt. Hyttetomt nr 2 er siste tomt i feltet for utbygging.

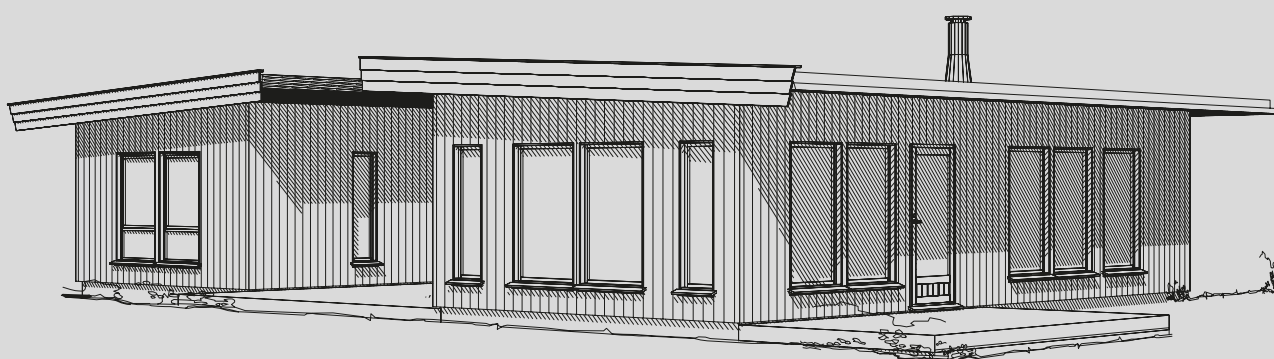
Veibeskrivelse

Fra rundkjøring ved Shell i Orkanger, følg E39. Etter ca 3 km fortsett rett frem på fylkesvei 710 i 46,4 km. Ta deretter til venstre inn vei 6422, Værnesveien. Følg veien i 9,7 km og dere finner Rishaugmoen Hyttefelt på venstre side. Tomt nr 2 ligger på høyre side etter ca 70 meter.



Bilder fra Agdenes





Prosjektert hytte med 3 store soverom, 2 bad, stor stue/kjøkken, skjermet terrasse og utsikts-terrasse. Store vindusflater som gir godt lys inn i hytta, og en følelse at man får naturen inn. To terrasser med mulighet for solgang gjennom dagen, samt mulighet for å trekke seg tilbake i skjermede omgivelser.

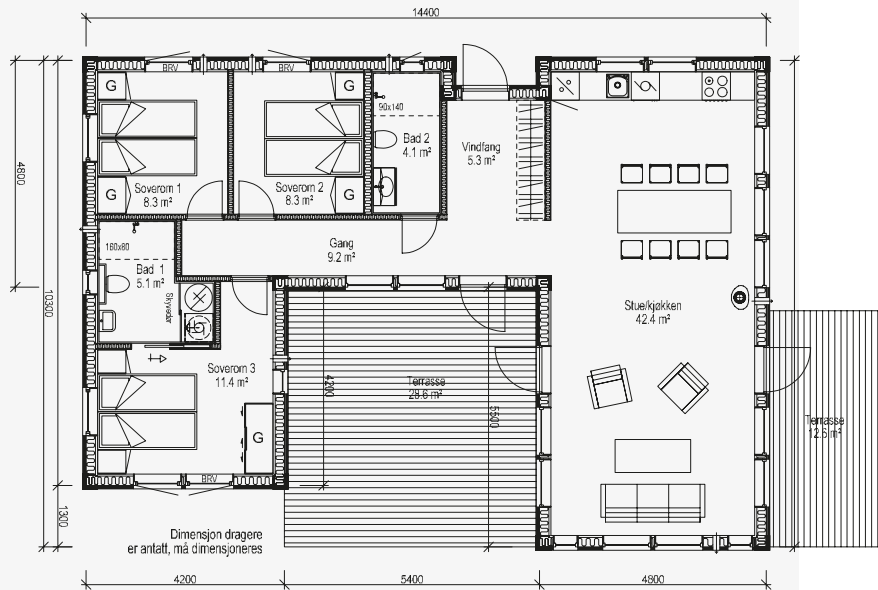
- BRA: 98 m²
- BYA: 117 m²
- P-rom: 98 m²
- Soverom: 3
- Baderom: 2
- Terrasse: 28,6 m² og 12,6 m²

Pris fra 4 375 000,–

Ferdig oppsatt inkludert tomt og grunnarbeid.
Omkostninger og avgifter se side 9.



Plantegning



Leveransebeskrivelse

Generell utførelse

- Ytterkledning: Royal impregneret Låvekledning farge fjellgrå.
- Vinduer iht. tegning. 2-lag energiglass, Farge NCS 7500 N (mørk grå) inne/ute. Vinduer med gjennomgående sprosser.
- Takrenner i sort stål.
- Strand Ytterdør fra Harmonie.
- Terrasse leveres der det er vist på tegninger uten rekkverk.
- Isolasjon 25 cm i tak, 20 cm yttervegg og 10 cm i innervegger.
- Flytende gulv med 13 mm eikeparkett 3-stavs, type Kährs.
- Innvendige furupanel fra Moelven: 13 mm Sprekkpanel på vegger og himling, beiset i en av våre standard farger.
- Tidløs listverk i samme farge som vegg og utforing.
- Furu 3-speils innerdører, malt i valgfri NCS farge.
- Kjøkken fra Sigdal med muligheter for tilpasning og oppgradering etter eget ønske.

Rørlegger/innvendig sanitær

Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Bunnledninger (rør som ligger i betongplate innenfor ringmur fram til toalett, sluker osv.).
- Rette slagdører i dusjnisje evt. dusjnisjedør (iht. tegning) med dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Unidrainsluk på bad.
- Baderomsinnredning m/skuffer hvit, porselensvask og speil.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- 1-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt. andre våtrom.
- Opplegg for tilkobling av kjøkkenbenk m/ 1-greps benkebatteri med høy tut, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Lekkasjesikring/vannstoppeventil.

Murer, Flis, pipe og ildsted

- Peisovn Duo 5 DV m/glassplate montert på sort stålpipes.
- Flislagt gulv i vindfang med 30x60cm flis.
- Flislagt gulv på bad med 30 x 60 fliser.
- Flislagt vegg i dusjhjørne på bad med 30x60 cm flis.

Oppgradering av leveransen

- Hvitevarepakke og kjøkkenløsning

Ellers samme leveranse som standard.

Elektroinstallasjoner og utstyr

Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
- Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
- EL-punkter (iht. NEK 400).
- Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom. Lun varme i stue/kjøkken og gang.
- Strømforsyning til seriekoblet røkvarsler m/backup batteri.
- Astrour-styrte utelamper.
- Downlights leveres i vindfang, bad og gang.
- Taklamper leveres i soverom. For de hyttene som har vaskerom og bod, leveres det taklamper her.
- Panelovner, stikkontakter, komfyrvakt og badstuovn leveres i tråd med tegning.

Tomteverdi (tomt2): 340 000,-

Grunnarbeid (estimert): 550 000,-



Prisoversikt

Tomt	Størrelse	Tomtepris	Status	Totalpris
2	723 m ²	340 000	Ledig	4 375 000

Diverse kostnader

Diverse kostnader som kommer i tillegg (pris inkl. mva)		Pris
Dokumentavgift (2,5% av tomtekostnader)	kr	8 500
Tinglysningsgebyr	kr	1 150
Påkobling strøm (engangsavgift) til Tensio	ca kr	15 000
Tilkobling kommunalt vann	kr	13 000
Byggesakskostnad til kommunen	kr	15 000

Selger tar forbehold om endringer i omkostninger og avgifter.
Det er pliktig medlemskap i hytteforeningen.

Felles for alle leveranser

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen og er ansvarlig søker.
- Utførelse og leveranse i henhold til teknisk forskrift TEK17.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.



Gyldighet prospekt

Prisene i dette prospektet er beregnet med SSB indeks for juli 2022, på 143,5 og vil bli justert til enhver tids gjeldende indeks frem til oppstart bygging på byggeplass.



Interiørbilder av annen hyttemodell.





Interessert?

Vil du vite mer om Rishaugmoen Hyttefelt?
Ta kontakt med oss for en hyggelig hytteprat.

Tindehytter.no

Vegar Granheim
Hyttekonsulent

✉ vegar.granheim@tindehytter.no

☎ +47 908 83 916