



Oslo, 25. august 2023

Oslo kommune, Plan og bygningsetaten

Kopi: OOFs medlemsorganisasjoner

Høringsuttalelse til:

RIDESENTERTOMTA PÅ ÅRVOLL (ØSTREHEIMSVEIEN 28A)

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) er paraplyorganisasjon for 41 medlemsorganisasjoner og 14 medlemskommuner i Oslo og Viken. Vårt hovedformål er å ivareta Marka og natur- og friluftslivet i regionen.

Ridesentertomta på Årvoll er på om lag 30 dekar og ligger tett ved markagrensa. Store deler av tomta er et steinbrudd, men i sør er det et lite skogholt, *Furukollen*. Tomta skal bebygges med 15 lavblokker. Deler av planområdet ligger innenfor markagrensa og inneholder en viktig utfartsparkering og starten på en viktig turvei. Her er det foreslått innkjøring til blokkbebyggelsen.

OOF er i slike saker opptatt av at markagrensa respekteres, at viktige naturverdier ikke ødelegges og at befolkningens tilgang til Marka ivaretas. I dette området er det særlig viktig å sikre turveien, utfartsparkering for friluftslivet og tilgangen til Marka for lokalbefolkningen. OOF mener det er viktig å gjennomføre følgende tiltak:

FURUKOLLEN I SØR MÅ BEVARES

OOF støtter Plan- og bygningsetatens forslag om å bevare Furukollen i sør uten ny bebyggelse. Dette vil bli en fin grønn buffer mot de nærliggende boligområdene og vil kunne bli et viktig område for natur- og friluftsliv.

Vi viser til at skogholtet er et registrert friluftslivsområde jf. Miljødirektoratets M98-metodikk. Det fremgår av registreringen at området har stort potensial for økt bruk.

INN- OG UTKJØRING TIL NYTT BOLIGOMRÅDE MÅ LEGGES UTENFOR MARKA OG DEN EKSISTERENDE UTFARTSPARKERINGEN TIL MARKA

Det vil ha negative effekter for den eksisterende utfartsparkeringen til Marka og dets brukere dersom inn- og utkjøringen til det nye boligområdet skal gå gjennom utfartsparkeringen. Inn- og utkjøring til det planlagte boligområdet må legges til et mer egnet sted, uten at det går på bekostning av bevaring av furukollen/skogholtet i sør.

OOF mener også at tiltaket er i strid med markalovens byggeforbud i Marka.

Gjesteparkeringsplasser for det nye boligområdet må legges innenfor boligområdet og ikke til utfartsparkeringen, som må forbeholdes brukerne av Marka.

STYRK ADKOMSTEN TIL MARKA

OOF støtter Plan- og bygningsetatens forslag om sammenhengende grønne forbindelser gjennom planområdet. Planforslaget ser også ut til å legge opp til nye ferdselsårer fra de eksisterende boligområder sentralt på Årvoll gjennom planområdet. OOF mener at dette er et viktige grep som vil styrke friluftslivet og adkomsten til Marka.

Med vennlig hilsen

Reidun Bolsø

Johan Hval

Generalsekretær

Rådgiver