



Boxs Arkitektstudio AS
v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker
pieterpaul@boxs.no

Oslo, 1. mars 22

Høringsuttalelse

OPPSTART AV PLANARBEID FOR GNR/BNR. 243/1 PÅ NÆRSNES

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) er paraplyorganisasjon for 42 medlemsorganisasjoner og 14 medlemskommuner i Oslo og Viken, deriblant Asker kommune. Vårt hovedformål er å ivareta natur- og friluftslivet i regionen.

KORT OM BAKGRUNNEN

Det foreslåtte utbyggingsområdet på Nærsnes har være omstridt i lengre tid.

I 2010 vedtok kommunestyret å ta området ut av reguleringsplanen, *Nærsnes syd II*, som følge av innspill fra lokale og regionale friluftslivsorganisasjoner, deriblant Oslo og Omland Friluftsråd.

I Røykens kommuneplan fra 2015, ble området noe merkelig, markert som et utbyggingsområde.

I et møte den 8. februar i år, i forbindelse med kommuneplanarbeidet i Asker, vedtok et flertall av partiene å tilbakeføre området til et LNF-området.

NATUR OG FRILUFTSLIVSVERDIENE

Utbyggingsområdet har stor verdi for både naturmangfold og friluftsliv. Dette bekreftes i stor grad av referatet fra oppstartmøte i Asker kommune datert 07.09.21.

Her kommer det fram at utbyggingsområdet inneholder en viktig biotop; *livsmiljø rik bakkevegetasjon* og at den planlagte adkomstveien vil gå i kanten av den truede naturtypen *lågurtfuruskog*. I referatet konkluderes det med at «*Planen vil ha negative konsekvenser for naturmangfoldet og vil således være i strid med kommuneplanens samfunnsdel*».

Når det gjelder friluftsliv står det følgende i referatet fra oppstartmøtet: «*Området er definert som et svært viktig friluftslivsområde og en viktig innfallsport til marka. Det går en kyststi gjennom området som er en viktig del av et sammenhengende nettverk av turstier. Turstien prepareres som skiløype om vinteren.*»

Utbyggingsområdet tilhører et større friluftslivsområde som strekker seg fra Nærsnes skole og til Bårdsrudmarka. Området er klassifisert som et «svært viktig friluftslivsområde» i kommunens egen kartlegging av friluftslivsområder. Her

beskrives området blant annet som «*innfallsport til marka for stor del av Nærsnes*» og bruksfrekvensen er «*ganske stor*».

Turstien gjennom området kalles «Østveien» og den er merket som en del av kyststien, og den er også avmerket på Skiforeningens kart som en del av løypenettet i området. «Østveien» er en svært viktig ferdselsåre ut i Bårdsrudmarka for befolkningen på Nærsnes.

Bårdsrudmarka ligger syd for Nærsnes og er også klassifisert som et «svært viktig friluftslivsområde» i Askers egen kartlegging av friluftslivsområder. Her står blant annet at dette er et «*markaområde med turstier og skiløyper*».

KONSEKVENSENE FOR NATUR OG FRILUFTSLIVSVERDIENE

Konsekvensen ved en evt. utbygging vil være ødeleggende for naturen og turstien/kyststien Østveien. Det aller meste av utbyggingsområdet planlegges utbygd med 8 boliger, og i tillegg ønsker en å legge adkomstveien for boligfeltet inn i LNF-området nord for utbyggingsområdet.

Når det gjelder turstien så foreslås det i «Varsel om oppstart-meldingen» å opprettholde/bevare turstien/kyststien Østveien. Hvordan dette skal gjøres i praksis kan vi ikke helt forstå, ettersom naturopplevelseskvalitetene forsvinner med utbyggingen, og selve turstien foreslås om lag der den nye asfalterte atkomstveien er planlagt!

I referat fra oppstartmøtet har forslagsstilleren et annet forslag om å legge traseen ned i lia, øst for utbyggingsområde. I referatet er det kritisk kommentarer til en slik omlegging: «*Den nye turstien er mye brattere enn den opprinnelige som går gjennom planområdet. At stien blir brattere vil gjøre stien vanskeligere å ferdes på for mange, da turen blir lengre og terrenget mer krevende. Og den vil kanskje kreve mye opparbeidelse i terrenget.*» Til slutt stilles følgende spørsmål: «*Er det fremdeles mulig med skiløyper?*»

OOFs KONKLUSJON

Oslo og Omland Friluftsråds konklusjon er at område ikke bør bygges ut til boligformål, fordi området er viktig for naturmangfoldet og enda viktigere for det lokale friluftslivet. Området er både et viktig nærfriluftslivsområde og en viktig ferdselsåre til større turområder i Bårdsrudmarka lengre sør.

Forslaget om å legge om Østveien har mange negative konsekvenser for friluftslivet, og OOF kan derfor heller ikke støtte et slikt tiltak.

Med vennlig hilsen
Tom Fremstad
Generalsekretær

Johan Hval (rådgiver)