



Bærum kommune og Arkitema Architects v/Simon Friis Mortensen

post@baerum.kommune.no og sifm@arkitema.com

Kopi: OOFs medlemsorganisasjoner

Oslo, 11. desember 2019

Høringsuttalelse til reguleringsplan for:

REGIONAL SIKKERHETSAVDELING PÅ ILA I MARKA

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) er paraplyorganisasjon for friluftslivet i Oslo-regionen og har som hovedformål å ivareta Marka, markaloven, naturmangfoldet og friluftslivet i regionen.

OOF avga uttalelse da planprogrammet var ute til høring i fjor og vi mener fremdeles at dette tiltaket er i strid med markaloven og at planarbeidet derfor bør stoppes umiddelbart.

OOF mener at utredning av alternativer utenfor Marka må komme i gang snarest, slik både Klima- og miljødepartementet og Bærum kommune har forutsatt.

Helse Sør-Østs idefaserapport tilfredsstillende ikke Klima- og miljødepartementets krav om å utrede et tredje alternativ utenfor Marka. Den framlagte reguleringsplanen inneholder ikke et slikt tredje alternativ og må derfor avvises.

OOF mener at planene om å omgå markaloven ved å flytte selve markagrensen viser en manglende respekt for markaloven.

I STRID MED MARKALOVEN – PLANARBEIDET MÅ STOPPES

Markaloven er veldig tydelig på hvilke bygge- og anleggstiltak som er forbudt i Marka. Helseinstitusjoner er blant disse. Vi går derfor imot dette forslaget og mener derfor også at planarbeidet må stoppes.

Vi viser til markalovens paragraf 5 som gir et generelt forbud mot bygge- og anleggstiltak i Marka, og til paragraf 7 hvor det gis noen unntak fra dette. Unntakene gjelder ikke helseinstitusjoner.

Det bekrefter også Klima- og miljødepartementet i sitt brev til Fylkesmannen av 14.11.2017 hvor det står følgende: «Slik Klima- og miljødepartementet forstår markaloven § 7 første ledd nummer 4 åpner den for å etablere offentlig infrastrukturlegg i en snever forstand. Etablering av en sikkerhetsavdeling faller dermed utenfor denne unntaksbestemmelsen. Tillatelse til igangsettelse og senere godkjenning av departementet etter markaloven § 6 kan derfor ikke gis.»

Fylkesmannens naturlige konklusjon var da, på bakgrunn av uttalelsen fra Klima- og miljødepartementet, å avslå søknaden om igangsetting av reguleringsarbeid i Marka.

Vi er ikke kjent med at det er kommet fram andre opplysninger som har betydning for å endre Fylkesmannens konklusjon, selv om Klima- og miljødepartementet, Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Bærum kommune og Helse Sør-Øst senere er blitt enige om et alternativt opplegg for å omgå Markaloven.

OOF mener derfor at bygging av en helseinstitusjon i Marka er i strid med markaloven og at planarbeid innenfor Marka må stoppes.

ALTERNATIVER UTENFOR MARKA MÅ UTREDES

OOF mener at en snarest mulig må sette igang å utrede alternativer utenfor Marka. I idefaserapporten fra 2015 var det hele 13 alternativer utenfor Marka. En valgte den gang å gå videre med 3 av disse; Dikemark, Gaustad og Ila som alle tilfredsstilte ni av ni «skal-kravene» som ble stilt i utredning. I Ila borettslags høringsuttalelse vises det ellers til en ekstern kvalitetssikringsrapport fra Holte Consulting der den tidlige innsnevring av tomtealternativene ble kritisert. I ettertid har det også kommet til andre lokaliseringforslag.

Reguleringsplanen som nå legges ut til offentlig ettersyn inneholder kun to alternativer som begge er innenfor Marka. Det betyr at den ikke tilfredsstiller Klima- og miljødepartementets, tillatelse til oppstart av planarbeid i Marka datert 11. januar 2018, om at «*alternativ plassering utenfor Marka må utredes og vurderes*» i den videre planprosess.

Reguleringsplanen er heller ikke i tråd med vedtaket i Bærum kommunes planutvalg fra 8. november 2018: «*Det utredes et alternativ også utenfor marka, i tråd med Klima- og miljødepartementets vilkår.*» Plansjef Kjell Seberg i Bærum kommune uttalte på informasjonsmøtet på Fossum 18. november 2019 at kommunen ikke har alternative tomter utenfor Marka, og at det derfor ikke har vært aktuelt å inkludere et alternativ utenfor Marka i denne reguleringsplanen.

Helse Sør-Øst hevder at de har oppfylt kravet om utredning av et alternativ utenfor Marka og viser til idefaserapporten fra 2015.

OOF mener at idefaserapporten ikke tilfredsstiller kravene som plan- og bygningsloven stiller til utredning og planprosess. Idefaserapporten mangler f.eks. en utredning av tiltakets konsekvenser for samfunn og miljø. Den har kun vurdert sykehusets egne hensyn og behov.

Til slutt må vi påpeke den usikkerhet som er forbundet med å planlegge et slikt omfattende tiltak innenfor Markagrensen. Klima- og miljødepartementet er tydelig på «*at en eventuell vedtatt plan trolig ikke vil kunne stadfestes av departementet*» og videre skriver de at «*tillatelse til igangsetting av planarbeid innebærer ikke at det gis forhåndstilsagn om at en fremtidig søknad om grensejustering vil bli godtatt av departementet.*»

OOF mener derfor at den framlagte reguleringsplanen må avvises og forventer at det snarest settes i gang arbeid med å utrede alternativer utenfor Marka, og at dette skjer i henhold til plan og bygningslovens krav.

Med vennlig hilsen
Tom Fremstad
Generalsekretær

Johan Hval
Rådgiver

Godkjent og elektronisk ekspedert