



Ref:

Oslo, 28. oktober 2021

Nordre Follo kommune

kopi: OOFs medlemsorganisasjoner

Høringsuttalelse til Nordre Follo kommunes:

PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2034

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) er paraplyorganisasjon for 14 medlemskommuner, deriblant Nordre Follo kommune, og 43 medlemsorganisasjoner i Oslo og Viken, og har som hovedformål å ivareta natur- og friluftslivet i regionen.

OOF mener generelt at planprogrammet er et svært godt grunnlag for å utvikle en god arealdel av kommuneplanen, som ivaretar både naturmangfold og mulighetene for friluftsliv og fysisk aktivitet i nærområdene og Marka.

GRUNNLAGET FOR PLANEN

Grunnlaget for Nordre Follo kommunes arealplan er FNs bærekraftsmål, nasjonale føringer, regionale planer og den nylig vedtatte samfunnsdelen av kommuneplanen. Videre slår planen fast at «de mest sentrale føringene for kommunens arealplanlegging ligger i *Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus*».

MULIGHETENE FOR NATUR OG FRILUFTSLIV I BYGGESONEN

For OOF er de grønne nærområdene i byggesonen særlig viktige. Når nye utbyggingsområder planlegges må grøntstruktur og friluftsområder reguleres. Viktig er også en sammenhengende grønnstruktur med ferdselsårer, hundremeterskoger og naturområder mellom fjorden, byggesonen, kulturlandskapet og Marka.

OOF har også sluttet seg til *Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus*, med fortetting nær kollektivknutepunkter og slik at større sammenhengende friluftslivsområder kan spares.

Planen (s. 14) viser til den vedtatte samfunnsdelen der kommunen har vedtatt en arealstrategi i 10 punkter. De mest relevante punktene er:

1. *Nordre Follo styrer boligbyggingen mot fortetting i prioriterte utbyggingsområder. Hovedtyngden av veksten skjer i Ski, på Kolbotn og i gangavstand fra jernbane og områder med høyfrekvente bussruter.*
2. *Veksten skjer innenfra og ut, med høyest arealutnyttelse nær jernbanestasjoner i Ski og på Kolbotn. De små tettstedene i kommunen skal ha en vedlikeholdsfortetting, slik at de kan videreutvikles som bærekraftige lokalsamfunn.*
3. *Bysentrum har urbane kvaliteter, grønne lunger og god balanse og samspill mellom ulike funksjoner og tilbud til ulike aldersgrupper.*

4. *Markagrensen endres ikke. Nærturområder, områder for bynært friluftsliv og grønnstrukturene i sentrum ivaretas, prioriteres og styrkes.*
5. *Det legges vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrum og ut til tettstedene, til turområder og til viktige mål for barn og unge. Snarveier opprettholdes.*
6. *Blågrønne strukturer, viktige naturverdier og økologiske funksjonsområder styrkes og sikres mot nedbygging og fragmentering.*
7. *Folkehelse og samfunnsikkerhet legges til grunn for all kommunal arealplanlegging.*

Planprogrammet med arealstrategier har, etter OOFs oppfatning, solide mål og virkemidler for å sikre befolkningens tilgang til natur og friluftslivsområder i byggesonen.

OOFs øvrige kommentarer:

GRØNN GRENSE ER VIKTIG FOR Å SIKRE NÆRFRILUFTSLIVSOMRÅDER I VEKSTOMRÅDENE (S. 11)

I *Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus* pålegges kommunene å definere en «grønn grense» for vekstområdene. I Nordre Follo kommune har de ifølge planen valgt å kalle dette «avgrensing av *prioriterte utbyggingsområder*». Her skal 85 % av all boligbygging skje innenfor 10 minutters gangavstand fra jernbanestasjonene. Det tilsvarer om lag 0,5-1 km. Det betyr altså at kommunen ser for seg utbygging i en sirkel med radius 0,5-1 km fra kollektivknutepunktet.

OOF mener det er viktig å fastsette en grønn grense med kort vei til friluftslivsområdene omkring. Samtidig vil OOF påpeke at det må være et mål å sikre 250 meter til nærfriluftslivsområder, turveier, balløkker o.l. for barn, unge og eldre innenfor den grønne grense.

OMRÅDER SOM ALLEREDE ER BYGD UT SKAL PRIORITERES (S. 15)

OOF støtter målet om «å gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd, framfor å bygge ned natur». Det er imidlertid avgjørende at det i disse områdene også bevares/etableres attraktive nærfriluftsområder og god tilgang til større friluftsområder omkring. I den grad det blir nødvendig å bygge i natur, må en unngå å bygge ned de viktige friluftsområdene og naturtypene med høyt naturmangfold.

MULIGHETENE FOR NATUR OG FRILUFTSLIV I MARKA

OOF er opptatt av at Marka skal være et viktig friluftslivsområde for befolkningen i Nordre Follo. Her skal befolkningens muligheter for naturopplevelse, friluftsliv og fysisk aktivitet være i fokus.

Nordre Follo har flere større markaområder innenfor sine grenser, som Sørmarka, Gaupesteinsmarka og en mindre del av Østmarka, med Sandbakken (Oslo), Krokhol og Bysetermåsan (Enebakk) som viktige utfartsområder for befolkningen. I tillegg er Svartskog et viktig, større natur- og friluftslivsområde i kommunen.

Disse områdene har til dels et tett nettverk av både blåmerkede stier, skiløyper og sykkelmuligheter. Her gjør DNT Oslo og Omegn med sitt lokallag Nordre Follo Turlag og Skiforeningen en formidabel jobb. OOF vil derfor påpeke frivillighetens betydelig innsats for friluftslivet i kommunen. De sørlige deler av kommunen har derimot en mye svakere infrastruktur for friluftslivet.

OOF er godt fornøyd med at planen slår fast at markagrensen ikke skal endres (s. 14) og at «gode gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrum og ut til tettstedene, til turområder ...» vektlegges. Infrastrukturene for friluftslivet er god i store deler av kommunen, men de sørlige deler peker seg ut med et svakere tilbud.

NATURMANGFOLD

For OOF er bevaring og styrking av naturmangfoldet, både i Marka, andre naturområder og i byggesonen viktig.

Nordre Follo er på 13. plass på Sabimas rangering av kommunenes innsats på dette området, blant annet fordi de har utarbeidet en «Kommunedelplan for naturmangfold». I tillegg støtter OOF utarbeidelse av arealregnskap og arealstrategipunktet: *Blågrønne strukturer, viktige naturverdier og økologiske funksjonsområder styrkes og sikres mot nedbygging og fragmentering.*

MEDVIRKNING

Medvirkning skal gjennomføres i to runder (planprogram og planforslag) med høring og dialog/verksted med utvalgte grupper av innbyggere/organisasjoner/næringsliv. I august 2022 er det i tillegg planlagt åpne høringsmøter. Planen skal vedtas i desember 2022.

OOF mener derfor at planprogrammet beskriver et godt og bredt opplegg for medvirkning (s. 16).

Med vennlig hilsen
Tom Fremstad
Generalsekretær

Johan Hval (rådgiver)