



## OSLO OG OMLAND FRILUFTSRÅD

Samarbeidsorgan til behandling av spørsmål som berører friluftsliv og naturvern, herunder sikring og bruk av friluftsområder i Akershus, Buskerud, Oppland og Oslo.

Adresse: Storgata 28 A, 0184 Oslo. Tlf. 22 17 84 00. E-post: [oof@friluftsrad.no](mailto:oof@friluftsrad.no)  
Kontonummer: 1602 57 5603

Rambøll Norge AS

Ved Lars Syrstad

[lars.syrstad@ramboll.no](mailto:lars.syrstad@ramboll.no)

Saksnr: 201704683

Oslo, 19. mars 2018

### Innspill til planprogram for

## Gaustad/Rikshospitalet (Gaustadalléen 34 m. fl.)

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) har 46 organisasjoner, 16 kommuner og to fylkeskommuner som medlemmer i Oslo-regionen. Vårt hovedformål er å ivareta Marka, markaloven, naturmangfoldet og friluftslivet i regionen.

OOF er positiv til planprogrammet for Gaustad/Rikshospitalet (Gaustadalléen 34 m. fl.) og tror at det kan bidra til et løft for området. For oss er det viktig å ta vare på de naturopplevelseskvaliteter som finnes i området, og å videreutvikle områdets friluftslivskvaliteter. Dette er viktig både for lokalmiljøet og for sykehusets pasienter.

Særlig viktige er det å videreutvikle turveiene som går gjennom området, og de muligheter de gir for fysisk aktivitet og for ferdsel mellom indre bydeler og Marka. Dette inkluderer også skigåing vinterstid.

DNT Oslo og Omegn støtter høringsuttalelsen.
--

I planforslaget for Gaustadalléen 34 m.fl. er det allerede gjort en god jobb med å starte kartleggingen av naturmangfold og friluftslivsbruk i området. Vi vil allikevel påpeke følgende forhold:

### Naturverdier

#### Sognsvannsbekken og grøntdraget rundt

Ved en nordlig utvikling av området øker sannsynligheten for forringelse av grøntdraget rundt og langsmed Sognsvannsbekken som strekker seg på vestsiden av planområdet. Som det også nevnes i planforslaget, er dette et av de stedene i Oslo hvor marka strekker seg lengst ned mot byen.

En blåmerket trasé, «Geologistien», går langsmed planområdet på vestsiden. Stien strekker seg fra Gaustad til Sognsvann, og tre av stoppene på ruten ligger inntil planområdet.

Vi er også svært positive til forslaget om en videre gjenåpning av Gaustadbekken.

## Hule eiker

I planområdet er det registrert fire lokaliteter med hule eiker, som er en utvalgt naturtype i Norge. Hule eiker kan være hjem til så mange som 1500 arter, og mange av disse artene er utrydningstruede både i Norge og Europa.

I forskriften for utvalgte naturtyper står det at «*Utvalgte naturtyper er områder det skal tas særskilt hensyn til ved arealplanlegging, utbygginger og annen bruk og forvaltning av natur*». Globalt sett skjer det en negativ utvikling med økende tap av biologisk mangfold – derfor er det viktig å se disse verdiene i en større sammenheng, og ikke bidra til en bit-for-bit reduksjon av det biologiske mangfoldet vi har igjen.

I planalternativ 1 ser det ut som utviklingsområdet med høy tetthet er lagt rett over den største lokaliteten av hule eiker.

## OOFs konklusjon:

- Det er avgjørende at hensynet til både de utvalgte naturtypene, samt grøntområdene med turveier langs med planområdet ivaretas og vektlegges i den videre prosessen.
- Fokus på å ta vare på og videreutvikle de verdiene som allerede finnes, fremfor å bygge ned og siden etablere på nytt.
- En eventuell bekkeåpning av Gaustadbekken er et godt tiltak.
- Ut i fra kunnskap om planområdet ser det for oss ut som planalternativ 2, med en foreslått utvikling i sørlig retning, har en bedre plassering med tanke på naturverdiene i området.
- Alternativ 2 gjør det også enklere å etablere gode kollektivløsninger
- Ved utbyggingen vil det være nødvendig at det etableres hensynsoner rundt eiketruene, spesielt med tanke på å unngå skade på rotsystemene. Det vil også være viktig å sørge for at jorden rundt trærne ikke komprimeres av tunge maskiner eller lagring av byggemateriale.

## Friluftsliv og turveier

Muligheten til å drive med friluftsliv og ha tilgang på naturopplevelser i nærområdene er et svært viktig bidrag til å fremme folkehelse. Det er derfor viktig å videreutvikle områdets friluftslivskvaliteter, blant annet ved å sikre at turveier og ferdselsårer bringer folk til viktige områder som parker, møteplasser med benker, lekeplasser, utsiktsområder og lignende.

Prosjektet «Naturen som Behandlingsrom» ved Rikshospitalet, der en blant annet ønsker å ta i bruk nærfriluftsområdene rundt Rikshospitalet i behandlingen av syke barn, synliggjør potensialet som nærfriluftsområdene kan ha for sykehusets pasienter.

Skogen som ligger nord-øst i planområdet, ved Gaustad sykehusområde, er et hyppig brukt friluftsområde med blant annet store, flotte trær. Området fungerer også som et tilfluktsrom for rådyr, og beriker nærnaturopplevelsen for de som bor og ferdes i området.

Turveiene, B1 på vestsiden av Rikshospitalet, langs Sognsvannbekken og B5 på østsiden av Gaustadområdet, er en del av et større turveinettverk i byen, som folk benytter lokalt og for ferdsel mellom bebyggelsen og Marka.

Turvei B5 er i dag ikke en sammenhengende turvei og en bør i planarbeidet legge vekt på å videreutvikle turvei B5 som en turveiforbindelse fra Blindern, over Ring 3, gjennom Gaustadskogen, som ligger innenfor planområdet, og opp til Sognsvann. Dette foreslår Bymiljøetaten i sin *Turveistrategi* fra 2017. Kryssingen av Ring 3 bør skje på bro og ikke i tunell for økt trygghet og framkommelighet.

Et eventuelt lokk over Ring 3 vil bidra til turveinettverket, og forbedre kvaliteten av bevegelsesrommet til folk i området. Det bør være god skilting og merking som sikrer at folk finner fram.

Skiløypa «Gaustad – Tuggerud» ligger vest for planområdet langsmed Sognsvannsbekken. Løypa representerer en av de siste mulighetene til å gå på ski fra bykjernen og ut til Marka. Konsekvensene utbyggingen vil ha for friluftaktiviteter vinterstid bør kartlegges og inkluderes i planprosessen videre.

I forslaget til planprogrammet (s. 44) står det at friluftsliv ikke skal konsekvensutredes, kun undersøkes. Vi tror det er fornuftig å konsekvensutrede friluftslivet i området, særlig med tanke på de viktige friluftskvalitetene og potensialene som området har.

I den forbindelse må vi også informere om Oslo kommunes pågående arbeid med kartlegging og verdsetting av byens friluftsområder. Dette arbeidet utføres med OOF som prosjektleder og vi antar at dette områdets friluftarealer blir kartlagt og verdsatt i løpet av ett års tid.

#### **OOFs konklusjon:**

- Friluftslivet i området bør også konsekvensutredes, slik en planlegger for andre viktige interesser.
- Det vil være mest gunstig, blant annet av sikkerhetsmessige årsaker at turvei B5 passerer Ring 3 på en gangbro.
- En videreutvikling av turvei B5 gjennom Gaustadskogen bør inkluderes i planprogrammet.
- Lokk over Ring 3 er et godt tiltak.

Blant OOFs medlemsorganisasjoner finnes det flere med unike lokal kunnskap om området, både med tanke på bruk og aktiviteter, men også vedrørende naturkvaliteter og artsforekomster. Vi ønsker å legge til rette for en saklig og konstruktiv dialog, og bidrar gjerne med kunnskap og innspill om det ønskes videre i prosessen.

Med vennlig hilsen  
Tom Fremstad

Generalsekretær  
Johan Hval  
Rådgiver

*Godkjent og elektronisk ekspedert*