

Nordre Follo kommune

postmottak@nordrefollo.kommune.no

Deres ref.: 22/01254

12. desember 2022

Dette brevet sendes på vegne av BirdLife Oslo og Akershus, DNT Oslo og Omegn, Naturvernforbundet Oslo og Akershus, Norges Jeger- og Fiskerforbund Akershus, Oslo og Omland Friluftsråd, Oslofjordens Friluftsråd og Skiforeningen.

Uttalelse til

Arealdel for kommuneplan 2023 – 2034, Nordre Follo kommune

Tilsluttede organisasjoner i FNF Akershus er alle sterkt opptatt av å ta vare på naturgrunnet i Nordre Follo kommune, samt fremme et allment tilgjengelig friluftsliv.

FNF Akershus har følgende oppsummerte innspill til kommuneplanens arealdel:

- Vi mener kommuneplanen inneholder veldig mye bra for våre interesser og er satt opp på en strukturert og oversiktlig måte som gjør det enkelt å forstå innholdet.
- Vi mener imidlertid at det er uheldig at “Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Nordre Follo” ikke er lagt til grunn som et temakart eller som en del av kunnskapsgrunnet.
- Vi mener også at et temakart for friluftsliv bør inkludere friluftslivets infrastruktur, som turveier, stier, løyper, badeplasser, utfartsområder osv.
- Vi anbefaler vi kommunen å utforme et grønnstrukturkart som viser både hensynssone naturmiljø med myr, vilttrekk og områder med særlig verdi (temakart 11), og andre grønne ferdselsårer (for folk, dyr og planter), snarveier og grønne lunger, samt hvilken grønnstruktur som er sammenhengende og ikke.
- Vi mener kommunen har klare og tydelige bestemmelser som styrker ivaretagelsen av natur- og friluftslivsinteressene.
- Vi støtter kravet om reguleringsplan ved planer om bygging av skogsbilvei i Marka (§ 2.1 Plankrav i bestemmelsene)
- Vi støtter kommunens anbefalinger om å inkludere de tre arealinnspillene til boligformål og grønnstruktur (nr.2, nr. 8 og nr. 11) og innspillet hvor det anbefales hensynssone friluftsliv på Svartskog (nr.3) i kommuneplanens arealdel.

- Vi støtter alle kommunens anbefalinger om hvilke utbyggingsområder som bør tas ut av kommuneplankartet.
- Til slutt ber vi kommunen sørge for at arealbruken blir avklart gjennom planprosesser, og at dispensasjonspraksis ikke forringer dette.

Planbeskrivelse

FNF Akershus synes planbeskrivelsen inneholder veldig mye bra for natur- og friluftinteressene, som for eksempel arealnøytralitet, økologisk kompensasjon, blågrønne strukturer og naturmangfold, Oslofjorden, klima, kulturmiljøer og masseforvaltning.

Planbeskrivelsen gir en ryddig oversikt over hvilke plangrep kommunen skal gjøre for å ivareta hvert tema i kommuneplanen. Vi vil spesielt rose kommunen for å ha et eget avsnitt om plangrepene i hvert temakapittel. Dette gjør formidlingen av arealdelens innhold veldig klar og tydelig.

Norges Jeger- og fiskerforening Akershus har funnet sjøørret i bekkene helt opp mot Ski, gjennom prosjektet Sjøørretriket¹, mest sannsynlig sørfra fra Vansjø. Vi ber kommunen ta en nærmere titt på dette og se på hvordan disse bekkene kan ivaretas gjennom arealdelen.

Kart

FNF Akershus synes det er bra med egne temakart for hensynssone friluftsliv og for hensynssone naturmiljø med myr, vilttrekk og områder med særlig verdi. Vi mener imidlertid at et **temakart for friluftsliv bør inkludere friluftslivets infrastruktur, som turveier, stier, løyper, badeplasser, utfartsområder osv.** Nordre Follo turveier, stier, skiløyper badeplasser og utfartsområder er hyppig brukt av befolkningen i og i nærheten av Nordre Follo.

Temakartet vil også være et godt grunnlag for å sikre at alle boligområder har nær tilgang til turområder. De fleste turveier, stier og løyper i Nordre Follo er registrert i kartdatabasene Ut.no² og Skiforeningens turplanlegger³ og bør være mulige å implementere i kommunens egne kartdatabaser og temakart.

Kommunen har også kartlagt og verdsatt sine friluftslivsområder etter Miljødirektoratets metodikk. Dette kartet kan sammenlignes med kart som viser viktige områder for naturmangfold. Vi mener at kommunen bør benytte den kunnskapen som ligger i kartet som et temakart knyttet til kommuneplanens arealdel. På denne måten kan kommunen sørge for viktige områder for friluftslivet ivaretas i arealplanleggingen.

I tillegg anbefaler vi kommunen å utforme et grønnstrukturkart som viser både hensynssone naturmiljø med myr, vilttrekk og områder med særlig verdi (temakart 11), og andre grønne ferdelsårer (for folk, dyr og planter), snarveier og grønne lunger, samt hvilken grønnstruktur som er sammenhengende og ikke.

¹ [Sjøørretriket](#), prosjekt hos NJFF Akershus

² [Ut.no, database for turer på ski, til fots, på sykkel og padlene + hytter](#)

³ [Skiforeningens turplanlegger](#), løypedatabase

Bestemmelser

FNF Akershus er opptatt av at kommuneplanene i Akershus inneholder **bestemmelser som styrker ivaretagelsen av natur- og friluftslivsinteressene. Vi mener derfor det er veldig viktig at kommunen setter klare krav og bestemmelse til disse temaene.** Bestemmelsene må konkretiseres, siden formuleringer som “bør” og “skal vurderes” har mindre verdi i senere byggesaksbehandling.

Vi synes derfor det er veldig bra kommunen har bestemmelser rundt de fleste av de ovennevnte temaene som f.eks. byggegrenser mot vassdragene, § 12.2 Stier og snarveier, § 16.4 Naturmiljø, § 16.5 Grønnstruktur og landskap, § 16.6 Arealnøytralitet, § 18.3 Naturtyper, biologisk mangfold og vegetasjon, § 18.4 Økologisk kompensasjon, § 18.22 Miljøoppfølging og -overvåking, § 24.1 Hensyn friluftsliv, H530 (Temakart 10), § 24.2 Bevaring naturmiljø, H560 (Temakart 11) og § 27 Bestemmelsesområde for prioriterte utbyggingsområder #1 (Temakart 1).

FNF Akershus støtter kommunens forslag om bestemmelse under § 2.1 Plankrav, avsnitt to «*Før det kan gis tillatelse til nyetablering og oppgradering av landbruksveier i Marka med terrenginngrep på mer enn 5 dekar, skal det vurderes om det må utarbeides reguleringsplan, jf. pbl. § 12-1 tredje ledd første punktum*» og forslag § 19.2 Bestemmelser til LNF-områdene «*Hvis ikke annet følger av reguleringsplan, er tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 ikke tillatt i LNF-områdene*».

Arealinnspill

FNF Akershus har sett gjennom kommunens egne behov for arealbruksendringer og eksterne innspill for endringer. Vi synes konsekvensutredningene er gode og lette å forstå. **Vi støtter kommunens anbefalinger** om å inkludere de tre arealinnspillene til boligformål og grønnstruktur (nr.2, nr. 8 og nr. 11) og innspillet hvor det anbefales hensynssone friluftsliv på Svartskog (nr.3) i kommuneplanens arealdel. Videre støtter vi kommunens vurdering av innspillene som ikke anbefales videre.

Endring av arealformål av ubebygde områder

FNF Akershus støtter alle kommunens anbefalinger om hvilke utbyggingsområder som bør tas ut av kommuneplankartet.

Arealbruken må avklares gjennom planprosesser

Når arealbruken er avklart gjennom planprosesser, gir dette et godt grunnlag for videre byggesaksbehandling. En kommune som gjør mange unntak fra vedtatte langtidsplaner, har manglede styring på arealbruken. Når lokalpolitikere behandler søknader om dispensasjon, får de mindre informasjon om konsekvensene av utbyggingen. Det er også mye vanskeligere for frivilligheten å følge med.

Ifølge tall fra Kostra (SSB) er andelen innvilgede dispensasjoner i byggesaker i Nordre Follo kommune 18,4 % 2021⁴ (litt under landsgjennomsnittet). Generelt sett sier ikke Kostra-tallene noe om hva slags saker dette er, bare at det er gitt dispensasjon fra plan. Dispensasjoner kan ha blitt innvilget i saker som dreier seg om omdisponering av dyrka mark/jordvern, nedbygging av myr og hyttebygging og andre tiltak innenfor fjell- og/eller markagrenser. Når lokalpolitikere behandler søknader om

⁴ [Kostra-tall for Nordre Follo kommune. Plan- og byggesaksbehandling](#), SSB

dispensasjon, får de mindre informasjon om konsekvensene av utbyggingen. Frivillige organisasjoner får heller ikke søknad om dispensasjon tilsendt på høring, og det er dermed fare for at viktige verdier ikke blir tilstrekkelig vurdert i søknadsprosessen. Kommunen bør av den grunn etterstrebe null dispensasjoner fra plan.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Akershus

Maria Rundhaugen Tesaker

Koordinator

FNF Akershus

