

Leieavtale for parkering
Ola Frosts veg 1, 2, 3 og 4**Leietakers navn:****Adresse:** Ola Frosts veg , har rett til å leie unummerert parkeringsplass for bil med registreringsnr _____**Leiesum pr år kr:** 5460,- (pr 01.01.18)**Avtalen løper fra:** xx.xx.xx og er tidsubestemt.

Parkering betales månedlig med kr 455,- pr. mnd. Forfall den 1. i hver måned.

Leieforholdet kan sies opp med 3 mnd. varsel fra hver av partene til opphør den 1. i hver måned. Utleier kan endre leien uten oppsigelse av leieforholdet med 1 mnd. varsel.

Leietaker har mottatt **gyldig parkeringsbevis** med nummer **xxxxxx**. Dette skal alltid ligge godt synlig i frontruten på førersiden av bilen for kontroll. Parkeringsbeviset må tilbakeleveres utleier ved opphør av leieforhold. Ved tapt/ikke tilbakelevert parkeringsbevis faktureres et gebyr på kr. 100,-.**Parkeringsbestemmelser:**

Parkeringsområdene er fortrinnsvis til felles bruk for leietakere og besøkende i de fire blokkene på Tempe. Bruken skal ikke være til sjenanse for andre leietakere. Utleier er ikke ansvarlig for hærverk, tyveri eller annen skade som påføres kjøretøy eller person. Området er tilgjengelig for alminnelig ferdsel og all ferdsel/bruk av området skjer på egen risiko. Utleier står ikke for vakthold. Utleier sørger for generelt vedlikehold av parkeringsområdene/kjøreveiene og har ansvaret for maskinbrøyting av snø ved behov. Eventuell håndmåking må skje av den respektive bilfører.

Kontrollavgift/borttauing: Europark fører daglig tilsyn med parkeringsområdene. Brudd på leieavtalen betraktes som ulovlig bruk av privat eiendom. Dette kan føre til kontrollavgift eller borttauing, se hovedskilt ved innkjøring til p-plass.

Parkeringsbestemmelsene kan endres av utleier med 3 mnd varsel.

Trondheim, dato

Leietaker_____
Frost Eiendom AS

Utleier