



Eksempel på kjøpekontrakt



Forslag utarbeidet av:

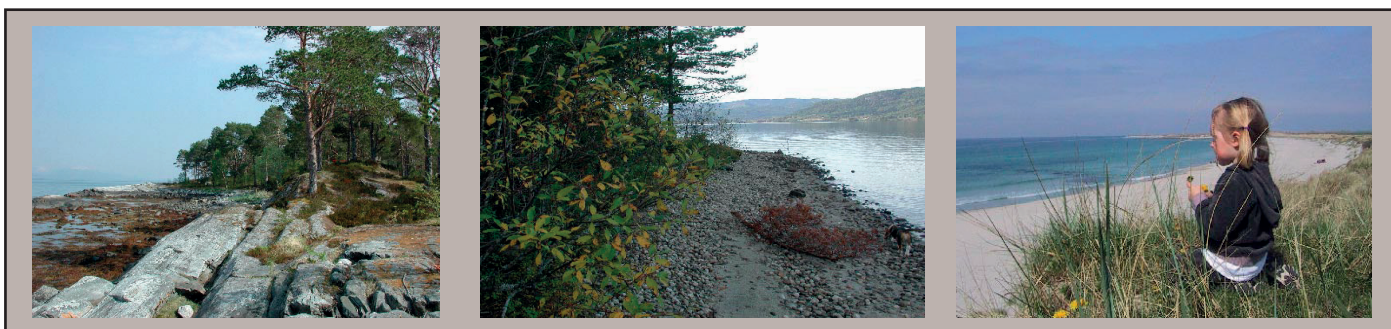
Friluftsrådenes Landsforbund

post@friluftsrad.no

Ajour pr. juni 07

Kort omtale:

Eksempel på kjøpekontrakt ved erverv at friluftsområder. Endelig kjøpekontrakt må tilpasses hvert enkelt område.



Forslag til kjøpekontrakt

Det er dags dato inngått følgende kjøpekontrakt mellom _____ og _____ friluftsråd:

1. _____ friluftsråd kjøper _____, del av eiendommen gnr. xx, bnr. yy i _____ kommune, som vist på vedlagte daterte og underskrevne kart. _____ friluftsråd står i etterkant fritt til å overføre området til Direktoratet for naturforvaltning.
2. Kjøpesummen er avtalt til kr _____ pr m² som forfaller til betaling mot overlevering av tinglyst skjøte.
3. Selger garanterer eiendommen fri for økonomiske heftelser og andre heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre bruken av området til friluftsmål.
4. Ved inngåelse av denne kjøpekontrakt avlyses tinglyst avtale fra ____ mellom tidligere eier av _____ og _____ kommune om båndleggelse for friluftsmål.
5. Eier av gnr. xx, bnr. yy beholder retten til å opprettholde de X båtfesteavtalene som er tinglyst på eiendommen pr dags dato. Båtene skal ligge ved bryggene som er vist på vedlagte, daterte og underskrevne kart, og de skal ikke hindre bruken av området til friluftsmål.
6. Eier av gnr. xx, bnr. yy gis rett til motorisert bruk av internveiene ved nyttebehov.
7. _____ friluftsråd skal sørge for at det settes opp en bom som hindrer uønsket kjøring ned til og inne på friluftsområdet.
8. Området skal driftes av _____ kommune. Det skal inngås driftsavtale mellom _____ kommune og _____ friluftsråd/ Direktoratet for naturforvaltning.
9. Eiendommen overtas av _____ friluftsråd straks konsesjon foreligger.
10. _____ friluftsråd dekker alle utgifter forbundet med salget.
11. Denne kontrakten er utstedt og undertegnet i tre eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar, og ett eksemplar tinglyses.

_____ den _____ 200 ____
_____ friluftsråd

leder friluftsrådet

grunneier
